

“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC -nin rəhbərliyinə MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI

Bakı şəhəri

31.03.2022-ci il

Rəy

Biz “Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC -nin (Şirkət) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesablardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsipləri və digər izahedici məlumatların icmalından ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları 31 dekabr 2021-ci il tarixinə Şirkətin maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsas

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar mühasiblərin etika məcəlləsi”nə (“MBESS Məcəlləsi”) uyğun olaraq biz Şirkətdən müstəqillik və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Maliyyə hesabatları üçün rəhbərliyin və Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları Beynəlxalq Standartlarına uyğun hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, həmçinin firıldaqqılıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin lazım bildiyi daxili nəzarət üzrə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin Şirkəti ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativini olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik Şirkətin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi bağlı məsələlərin (belə məsələlər varsa) açıqlanmasına və mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə maliyyə hesabatlarında firıldaqqılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər firıldaqqılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və

fərdi və ya məcmu halda götürməklə hazırkı maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar spektisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki fırıldaqçılığa gizli sözləşmə, saxtakarlıq, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Şirkətin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Şirkətin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıyıq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldiyimiz halda, biz auditor hesabatımızda fərdi maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər Şirkət daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmunu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları tərəfimizdən müəyyən olunduğu halda Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin nəzərinə çatdırmalıyıq.

Rəy 31.03.2023-cü il tarixində eyni qüvvəyə malik 2 nüsxədə tərtib edilmişdir.

Bunlardan biri "Şahdağ Turizm Mərkəzi" QSC -nin rəhbərliyinə təqdim edilir, ikincisi auditor təşkilatında saxlanılır.

Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən təyin olunan müsbət rəyin şifrəsi : w8vNcjDho8

31 mart 2023-cü il

"A Audit and Consulting" MMC (№ AT/155) –nin Direktor-Auditoru:

Əliyev Rüfət Yaqub oğlu



Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası
tərəfindən 05.08.2022-ci il tarixində verilmiş
İCAZƏ № SA/394

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2021-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeydlər	2021	2020
AKTİVLƏR			
Uzunmüddətli aktivlər			
Əmlak və avadanlıqlar	1	297,731,957.00	309,897,343.00
Qeyri maddi aktivlər		159,737.00	185,741.00
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		297,891,694.00	310,083,084.00
Cari aktivlər			
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	2	2,432,833.00	1,593,535.00
Qısamüddətli debitor borcları	4	1,537,917.00	1,308,639.00
Mal-material ehtiyatları	3	10,123,343.00	6,028,213.00
Ödənilmiş avanslar			
Digər qısamüddətli aktivlər	5	20,167.00	2,007.00
Vergilər üzrə debitor borc			45868
Cəmi cari aktivlər		14,114,260.00	8,978,262.00
Cəmi aktivlər		312,005,954.00	319,061,346.00
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
Kapital və ehtiyatlar			
Ödənilmiş (nizamnamə) kapitalı		397,506,548.00	397,506,548.00
Əlavə kapital	8		
Bölüşdürülməmiş mənfəət və digər rezervlər	8	(88,489,256.00)	(82,145,572.00)
Cəmi kapital və ehtiyatlar		309,017,292.00	315,360,976.00
Cari öhdəliklər			
Malsatan və podratçılara kreditor borcları	9	1,869,225.00	2472308
Mənfəət vergisi üzrə öhdəlik	10		814441
Vergi və başqa fondlar üzrə öhdəlik	10		
Personal ilə hesablaşma	9		
Divedendlər			
Alınmış avanslar	11		413621
Təsisçi ilə hesablaşmalar	11		
Digər cari öhdəliklər	11	1,119,437.00	
Cəmi cari öhdəliklər		2,988,662.00	3,700,370.00
Cəmi kapital və öhdəliklər		312,005,954.00	319,061,346.00

Maliyyə hesabatlarını Təşkilatın rəhbərliyi adından imzalayan və buraxılmasına icazə verənlər:

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2021-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	<i>Qeydlər</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Qeyri birja əməliyyatlarından gəlir		6,146,721.00	5,937,724.00
Birja əməliyyatlarından gəlir(büdcədən)		13,980,000.00	12,678,955.00
Sair gəlirlər		1,273,443.00	87,294.00
Satışın maya dəyəri	14	(10,298,701.00)	(10,353,520.00)
Satış gəliri		11,101,463.00	8,350,453.00
Digər fəaliyyət üzrə gəlir	13		
Kommersiya xərcləri	15	-	-
Cəmi gəlir		11,101,463.00	8,350,453.00
İnzibati xərclər	16	(14,653,452.00)	(25,155,260.00)
Sair əməliyyat xərcləri	17		
Maliyyə xərcləri	18	(18,793.00)	(50,600.00)
Gəlirdən çıxılan vergilər		(2,772,902.00)	-
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/zərər		(6,343,684.00)	(16,855,407.00)
Mənfəət vergisi xərcləri			
İl üzrə mənfəət/zərər		(6,343,684.00)	(16,855,407.00)

Maliyyə hesabatlarını Təşkilatın rəhbərliyi adından imzalayan və buraxılmasına icazə verənlər:

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2021-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə kapital	Cəmi kapital
01 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	546,775,700.00	(65,290,165.00)	481,485,535.00
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)	(149,269,152.00)	(16,855,407.00)	(166,124,559.00)
Əlavə kapital			-
Elan edilmiş dividendlər			-
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	397,506,548.00	(82,145,572.00)	315,360,976.00
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)		(6,343,684.00)	(6,343,684.00)
Əlavə kapital			-
Elan edilmiş dividendlər			-
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	397,506,548.00	(88,489,256.00)	309,017,292.00

Maliyyə hesabatlarını Təşkilatın rəhbərliyi adından imzalayan və buraxılmasına icazə verənlər:

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2021-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Göstəricilərin adı	Qeydlər	2021	2020
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
<i>Pul daxilolmaları:</i>			
İşçi heyətindən pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
Təsərrüat subyektləri tərəfindən təmin edilən mal və xidmətlərin qiymətləri üzrə yaranan pul vəsaitlərinin Törəmə (asılı) müəssisələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		6,146,721.00	5,937,724.00
Məqsədli maliyyələşmə, bank kreditləri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		13,980,000.00	12,678,955.00
Təsisçi tərəfindən verilmiş borc			
Məzənnə fərqi mədaxil			
Sair daxilolmalar		1,273,443.00	87,294.00
CƏMI DAXILOLMALAR		21,400,164.00	18,703,973.00
<i>Pul xaricolmaları:</i>			
Vergi və başqa fondlar üzrə pul vəsaitlərinin ödənilməsi		3,864,500.00	3,807,200.00
Mallara və xidmətlərə görə görə təchizatçılara pul vəsaitlərinin ödənişləri		11,579,301.00	11,025,647.00
İşçi heyətinə pul vəsaitlərinin ödənişləri		5,117,065.00	4,641,474.00
Sığorta şirkətinin sığorta mükafatları və ya iddialar, annuitetlər və digər müavinət siyasətləri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri			
Törəmə (asılı) müəssisələrə ödənişlər			
Bank kreditləri və faizləri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri			
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar olan əmlak vergisi və ya mənfəət vergisi ilə bağlı (müvafiq olan təqdirdə) pul vəsaiti ödənişləri			
Məhkəmə prosesləri ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin ödənişləri			
Məzənnə fərqi məxaric			
Sair ödənişlər			
CƏMI XARICOLMALAR		20,560,866.00	19,474,321.00
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		839,298.00	-770,348.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)		839,298.00	-770,348.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə ilin əvvəlinə olan qalıq		1,593,535.00	2,363,883.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə ilin sonuna olan qalıq		2,432,833.00	1,593,535.00

Maliyyə hesabatlarını Təşkilatın rəhbərliyi adından imzalayan və buraxılmasına icazə verənlər:

1. Əmlak və avadanlıqlar

	<i>Binalar və qurğular</i>	<i>Maşın və avadanlıqlar</i>	<i>Nəqliyyat vasitələri</i>	<i>Sair əsas vəsaitlər</i>	<i>Cəmi</i>
31.12.2020-ci il tarixinə ilkin dəyəri	319,659,939.00	66,155,345.00	1,088,259.00	134,579,270.00	521,482,813.00
Yenidənqiymətləndirmə	(63,720,501)	-12,142,641.00	77,920.00	-39,604,823.00	-115,390,044.00
31.12.2020 il tarixinə köhnəlmə	-34,292,871.00	-23,193,201.00	-545,279.00	-38,164,075.00	-96,195,426.00
31.12.2020 il tarixinə qalıq dəyəri	221,646,567.00	30,819,503.00	620,900.00	56,810,372.00	309,897,342.00
Alış					
Cəm					
Köhnəlmə	-4,432,931.00	-3,081,904.00	-62,090.00	-4,508,461.00	-12,085,386.00
Yığılmış köhnəlmə	-38,725,802.00	-26,275,105.00	-607,369.00	-42,672,536.00	-108,280,812.00
31.12.2021-ci ilə qalıq dəyəri	182,920,765.00	4,544,398.00	558,810.00	52,301,911.00	297,811,956.00

2. Pul vəsaitləri

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Kassada nağd pul vəsaitləri	90,934.00	169,386.00
Bank hesabında olan pul vəsaitləri	2,175,202.00	1,416,543.00
Valyuta hesabı (AZN ekvivalenti ilə)	104,791.00	5,599.00
ƏDV depozit hesabında olan pul vəsaitləri	61,906.00	2,007.00
Biznes kart		
Cəmi	2,432,833.00	1,593,535.00

3. Mal-material ehtiyatları

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Materiallar		
Mallar	10,123,343.00	6,028,213.00
Azqiymətli və tez köhnələn		
Cəmi	10,123,343.00	6,028,213.00

4. Qısamüddətli debitor borcları

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Dövrün əvvəlinə qalıq	1,308,639.00	766,574.00
Hesablanıb	8,755,793.52	7,109,521.24
Ödənilib	8,526,515.52	6,567,456.24
Dövrün sonuna qalıq	1,537,917.00	1,308,639.00

5. Digər qısamüddətli aktivlər

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Sair debitor borcları		
Büdcə ilə hesablaşmalar		
Sosial sığorta üzrə hesablaşma		
Təhtəhesab şəxslərlə hesablaşmalar	20,167.00	2,007.00
Alınmış sərəvətlər üzrə ƏDV		
Cəmi	20,167.00	2,007.00

8. Kapital və ehtiyatlar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nizamnamə kapitalı	397,506,548.00	397,506,548.00
Cəmi kapital və ehtiyatlar	-88,489,256.00	-82,145,572.00
Cəmi	309,017,292.00	315,360,976.00

9. Qısamüddətli kreditör borcları

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Malsatanlara qısamüddətli kreditör borcları	1,869,225.00	2,443,008.00
Müxtəlif debitor və kreditörarla hesablaşmalar		29,300.00
İşçi heyətinə qısamüddətli kreditör borcları		
Cəmi	1,869,225.00	2,472,308.00

10. Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mənfəət vergisi		814,441.00
Cəmi	0.00	814,441.00

11. Digər qısamüddətli öhdəliklər

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Alınmış avanslar		413,621.00
Sair kreditörə	1,199,437.00	
Cəmi	1,199,437.00	413,621.00

12. Əsas fəaliyyətdən gəlir (ƏDV-siz)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Satışdan gəlir	21,400,164.00	18,703,973.00
Məzənnədə ferqi		
Cəmi	21,400,164.00	18,703,973.00

13. Digər fəaliyyət üzrə gəlirlər (ƏDV-siz)

--

14. Satışın maya dəyəri (701)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Əmək haqqı	5,117,065.00	4,641,474.00
Sosial sığorta ayrılımları	1,091,984.00	1,017,594.00
Material	2,508,401.00	3,196,523.00
Komunal xidmətlər	1,581,251.00	1,497,929.00
Mühafizə xərci		
Sair xərclər		
Cəmi	10,298,701.00	10,353,520.00

15. Kommersiya xərcləri (711)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Reklam xərci		
Marketinq xərcləri		
Ezamiyyə xərci		
Sərgi ilə əlaqəli xərclər		
Treninq xərcləri		
Cəmi	0.00	0.00

16. İnzibati xərclər (721)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Amortizasiya xərcləri	12,085,387.00	19,009,548.00
İcarə haqqı	12,000.00	15,374.00
Reklam	43,102.00	20,889.00
Ezamiyyə xərcləri		
Nəqliyyat xərci	91,721.00	460,642.00
Sığorta xərci		1,442,511.00
Mühafizə xərcləri	257,203.00	158,644.00
Texniki dəstək		2,626,953.00
Məsləhət və tərcümə xidmətləri	2,075,352.00	1,319,014.00
Sair xərclər	88,687.00	101,685.00
Cəmi	14,653,452.00	25,155,260.00

17. Sair əməliyyat xərcləri (731)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Məzənnə fərqi		
Gömrük xərcləri		
Cəmi	0.00	0.00

18. Maliyyə xərci

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bank xidməti	18793	50,600.00
Cəmi	18,793.00	50,600.00

20. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir edə biləcək hadisə baş verməmişdir.