



L.B. AUDIT XİDMƏTİ

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI № mbYE0EJhgC

“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC -nin

rəhbərliyinə

Rəy

Biz “Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC -nin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə uçot siyasetinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkatını Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Şərti Müsbət Rəy üçün əsaslar

Cəmiyyətin muhasibat uçotunun aparılmasında, muhasibat uçotu programında düzgün əks etdirilməsində, vergilərin düzgün hesablanması, nizamnamə kapitalının formalaşdırılmasında (nizamnamə kapitalının mühasibat uçotunda əks etdirilməsində), habelə audit zamanı qanuna müvafiq qaydada bəyannamələrin və hesabatların düzgün hazırlanmasında və təqdim edilməsində qismən problemlərin mövcudluğu müşahidə olunmuşdur. Hesab edilir ki, Cəmiyyətin muhäsibat uçotunun aparılmasında, muhasibat uçotu programında düzgün əks etdirilməsində, vergilərin düzgün hesablanması, nizamnamə kapitalının formalaşdırılmasında (nizamnamə kapitalının mühasibat uçotunda əks etdirilməsində), habelə audit zamanı qanuna müvafiq qaydada bəyannamələrin və hesabatların düzgün hazırlanmasında və təqdim edilməsində qismən problemlərin mövcudluğunun müşahidə olunması Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə əhəmiyyətli təsir etmir (şərti müsbət rəy müvafiqdir).

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər

nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvler nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığını dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvler nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tədbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvler nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski /səhvler nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözleşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün audite aid daxili nəzarəti başa düşürük.
- İstifadə edilmiş uçot siyasetinin uygunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarıraq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik

“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

	Qeyd	31 dekabr 2020-ci il	Azərbaycan manatı ilə 31 dekabr 2019-cu il
AKTİVLƏR			
<i>Uzunmüddətli aktivlər</i>			
Əmlak və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)	7	309 897 343	472 866 429
Daşınmaz əmlaka investisiyalar			
Qeyri-maddi aktivlər	8	185 741	185 741
İnvestisiyalar	9		
Təxirə salınmış vergi aktivləri			
Sair uzunmüddətli aktivlər			
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		310 083 084	473 052 170
<i>Qısamüddətli aktivlər</i>			
Ehtiyatlar	10	6 028 213	7 272 698
Qısamüddətli debitor borcları	12	1 308 639	766 574
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	14	1 593 535	2 363 883
Vergilər üzrə	12	45 868	
Verilmiş avanslar	13	88 595	
Sair qısamüddətli aktivlər	11	2 007	172 101
Cəmi qısamüddətli aktivlər		9 066 857	10 575 256
CƏMI AKTİVLƏR		319 149 941	483 627 426
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	15	397 506 548	546 775 700
Digər ehtiyatlar			
Emissiya gəliri			
Geri alınmış kapital (səhmlər)			
Yenidən qiymətləndirmə			
Kapital ehtiyatları	16		
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	16	-82 145 572	-65 290 166
CƏMI KAPITAL		315 360 976	481 485 534
Öhdəliklər			
<i>Uzunmüddətli öhdəliklər</i>			
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		0	0
<i>Qısamüddətli öhdəliklər</i>			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər			
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
Qısamüddətli kreditor borcları	19	2 472 308	1 366 507
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	17	814 441	-424 051
Sair qısamüddətli öhdəliklər	20		1 199 437
Alınmış avanslar	19	413621	
Qiymətli kağızlar			
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		3 788 965	2 141 893
CƏMI OHDƏLİKLƏR		3 788 965	2 141 893
CƏMI KAPITAL VƏ OHDƏLIKLƏR		319 149 941	483 627 427

27.04.2022-ci il tarixində Cəmiyyət tərəfindən təsdiqlənmiş və onun adından imzalanmışdır

“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT

31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

	Qeyd	31 dekabr 2020-ci il	Azərbaycan manatı ilə 31 dekabr 2019-cu il
Qeyri birja əməliyyatlarından gəlir	22	5 937 724	8 636 159
Birja əməliyyatlarından gəlir (büdcədən)	22	12 678 955	10 169 492
Sair gəlirlər		87 294	1 560 632
Cəmi gəlirlər	22	18 703 973	20 366 283
Investisiya		-	-
Xərclər:			
Satışın maya dəyəri	26	-3 196 523	2 722 393
İnzibati xərclər	28	-32 362 857	33 147 274
Cəmi xərclər		-35 559 380	35 869 667
Ümumi mənfəət (zərər)		-16 855 407	-15 503 384
Sair əməliyyat xərcləri	29		4 927 988
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		-16 855 407	-20 431 372
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)	33	-16 855 407	-20 431 372
Mənfəət vergisi xərci	33		
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	33	-16 855 407	-20 431 372
Vergidən azad olan gəlirlər üzrə xərclər	30		
Vergidən azad olan gəlirlər			
Mənfəətdə iştirak payı:			
Səhmlərin sayı:	17	5 467 757	
Səhmin qiyməti:	17	100	
Cəmi səhmdarın kapitalı:	17	546 775 700	

27.04.2022-ci il tarixində Cəmiyyət tərəfindən təsdiqlənmiş və onun adından imzalanmışdır

“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

				Azərbaycan manatı ilə	
	Qeyd	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2019-cu il tarixə qəliq	15	546 775 700		-55 362 314	491 413 386
2019-cu il üzrə xalis mənfəət (zərər)				-20 431 356	-20 431 356
Ehtiyatlar					
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları					
Elan edilmiş dividendlər					
Əvvəzləşdirilməyən xərclər					
Sair				10 503 505	10 503 505
31 dekabr 2019-cu il tarixə qəliq	15	546 775 700		-65 290 165	481 485 535
Nizamnamə Kapitalı		-149 269 152			-149 269 152
2020-ci il üzrə xalis mənfəət				-16 855 407	-16 855 407
Yenidən qiymətləndirmədən yaranan diğer kapital ehtiyatları					
Kapital ehtiyatlar					0
Digar ehtiyatlar					
Elan edilmiş dividendlər					
Sair					0
31 dekabr 2020-ci il tarixə qəliq		397 506 548	0	-82 145 572	315 360 976

27.04.2022-ci il tarixində Cəmiyyət tərafından təsdiqlənmiş və onun adından imzalanmışdır

09-32-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırlı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2020-ci il tarixinə

	Qeyd	Azərbaycan manatı ilə 31 dekabr 2020-ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövründə xalis mənfəət /zərər	32	-16 855 407
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	35	
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:		
Əsas vəsaitlərin amortizasiyası	7	19 002 118
Əsas vəsaitlərin satışından və xaric olmasından gəlirlər/zərərlər		
Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası	8	7 430
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:		
Ehtiyatlar üzrə artma/azalma	10	1 244 485
Debitör borcları üzrə artma/azalma	12	-542 065
Vergiler üzrə artma azalam		-45 868
Sair aktivlər üzrə artma/azalma	11	170 094
Verilmiş avanslar artma azalma		-88 595
Cari vergi öhdəlikləri üzrə artma/azalma	17	1 238 492
Əməliyyat kreditör borcları və hesablaşmalar	20	1 105 801
Sair qısamüddətli öhdəliklər	20	-1 199 437
Alinmiş avanslar üzrə		413 621
Sair		-4 992 552
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-541 883
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Əsas vəsaitlərin alınması		-228 465
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		
Xaric olmuş əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri		
Daşınmaz əmlaka yönəldilən investisiyalar üzrə fərq		
Alınmış faiz şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-228 465
Məzənnə fərgi		
Maliyyəlaşdırma üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
İnvestisiya		
Nizamnamə Kapitalının azaldılması		
Ödənilmiş dividendlər		
Yeniden qiymətləndirme		
Digər ehtiyatlar		
Maliyyəlaşdırma üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		0
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)		
<i>İlin avvalına pul vəsaitləri və bank overdraftları</i>		<i>2 363 883</i>
<i>İlin sonuna pul vəsaitləri və bank overdraftları</i>		<i>1 593 535</i>
<i>İl ərzində artım/azalma</i>		<i>-770 348</i>

27.04.2022-ci il tarixində Camiyyət tərəfindən təsdiqlənmiş və onun adından imzalanmışdır